

**OPĆINA TRPINJA** iz Trpinja, Gajčanska ulica 1, OIB: 15398815159, zastupano po načelniku Općine Miroslav Palić

i

**DIMNJAK d.o.o.** iz Osijeka, Biljska cesta 66, OIB: 93385987809, zastupan po direktoru Tomislav Bačmaga, Igor Kovačević

sklapaju dana 19.01.2026. godine

## **UGOVOR O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA ZAHTEJEV** (Općina Trpinja – DIMNJAK d.o.o.)

### **Članak 1. – Predmet ugovora**

Općina Trpinja povjerava trgovačkom društvu DIMNJAK d.o.o. obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Trpinja (naselja: Trpinja, Bobota, Bršadin, Pačetin, Vera, Ludvinci i Čelije), i to na zahtjev stranke te na zahtjev nadležnih tijela i inspekcija. Ovim ugovorom ne uspostavlja se koncesijski odnos niti se uvodi obveza redovitog ili sustavnog obilaska svih objekata, već se uređuje pružanje dimnjačarskih usluga prema stvarno iskazanim potrebama stranaka.

### **Članak 2. – Opseg dimnjačarskih poslova**

DIMNJAK d.o.o. obavlja dimnjačarske poslove sukladno važećim propisima Republike Hrvatske, pravilima struke i tehničkim normama, a osobito:

- čišćenje i kontrolu dimnjaka i dimovoda,
- kontrolu i mjerenje uređaja za loženje,
- mjerenje koncentracije CO i analizu dimnih plinova,
- kontrolu dovoda zraka i ventilacije,
- izdavanje dimnjačarskog stručnog nalaza.

### **Članak 3. – Način pružanja usluga**

DIMNJAČARSKI POSLOVI se obavljaju isključivo na temelju zaprimljenog zahtjeva stranke ili nadležnog tijela. DIMNJAK d.o.o. nema obvezu samostalnog obilaska objekata, ostavljanja pisanih obavijesti, provođenja evidencije o neodazivanju stranke niti provođenja redovitih ili periodičnih kontrola bez zaprimljenog zahtjeva.

### **Članak 4. – Organizacija izvršenja usluga**

DIMNJAK d.o.o. će na području Općine Trpinja organizirati dolaske u unaprijed planiranim terminima u razdoblju pripreme za ložišnu sezonu, u pravilu u mjesecima: kolovoz, rujan i listopad. Zahtjevi zaprimljeni izvan navedenog razdoblja uključuju se u sljedeći organizirani dolazak, osim u slučaju hitnih intervencija.

### **Članak 5. – Hitne intervencije**

U slučaju nastanka okolnosti koje predstavljaju neposrednu opasnost za život, zdravlje ljudi ili imovinu (npr. prisutnost CO, povrat dimnih plinova, zapreke u dimnjaku, zapaljive naslage čađe i sl.), DIMNJAK d.o.o. izlazi na teren u roku od 24 sata od zaprimljenog zahtjeva.

Za hitne intervencije primjenjuje se koeficijent 1,5 u odnosu na redovni cjenik.

#### Članak 6. – Obveze korisnika dimnjačarskih usluga

Korisnik dimnjačarskih usluga je dužan:

- dati točne i potpune podatke potrebne za obavljanje usluge,
- omogućiti siguran pristup dimnjaku, dimovodu i uređaju za loženje,
- osigurati da su građevinski dijelovi objekta (revizijska vratašca, pristupi, krovni otvori i sl.) u stanju koje omogućuje sigurno izvođenje radova.

U slučaju da zbog stanja objekta nije moguće sigurno ili pravilno izvršiti uslugu, DIMNJAK d.o.o. ima pravo izdati nalaz o zatečenom stanju bez izvođenja daljnjih radova.

#### Članak 7. – Cijene i naplata

Dimnjačarske usluge naplaćuju se prema važećem cjeniku DIMNJAK d.o.o. koji je sastavni dio ovog ugovora, uz primjenu koeficijenta hitnosti u slučajevima iz članka 5. ovog Ugovora.

#### Članak 8. – Trajanje i prestanak ugovora

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može raskinuti Ugovor pisanom obavijesti, uz otkazni rok od 30 dana.

#### Članak 9. – Završne odredbe

Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Za DIMNJAK d.o.o.  
Direktori  
Tomislav Bačmaga  
Igor Kovačević

**DIMNJAK**

DIMNJAK d.o.o.  
OIB: 93385987809

MP



MP

|                                                                     | FIZIČKE OSOBE                                                                                                                                                 | jmj             | cijena<br>(bez PDV) | cijena<br>(sa PDV) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|
| <b>DIMOVDNI OBJEKTI (KRUTO ILI TEKUĆE GORIVO)</b>                   |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | ČIŠĆENJE SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA                                                                                                                      | kom             | EUR 24.00           | EUR 30.00          |
| 2                                                                   | MEHANIČKO UKLANJANJE NASLAGA SMOLE (FREZANJE)                                                                                                                 | kom             | EUR 68.00           | EUR 85.00          |
| 3                                                                   | ISPITIVANJE NEPROPUSNOSTI DIMNJAKA (DIMNIM PATRONAMA)                                                                                                         | kom             | EUR 60.00           | EUR 75.00          |
| 4                                                                   | VIZUALNA KONTROLA UNUTARNJIH STJENKI KAMEROM                                                                                                                  | kom             | EUR 68.00           | EUR 85.00          |
| <b>UREĐAJI ZA LOŽENJE KLASA B</b>                                   |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | ČIŠĆENJE PEĆI ILI ŠTEDNJAKA                                                                                                                                   | kom             | EUR 8.60            | EUR 10.75          |
| 2                                                                   | ČIŠĆENJE CENTRALNIH PEĆI DO 50 KW                                                                                                                             | kom             | EUR 16.60           | EUR 20.75          |
| <b>DIMOVDNI OBJEKTI (PLINSKO GORIVO)</b>                            |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | ČIŠĆENJE SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA                                                                                                                      | kom             | EUR 19.60           | EUR 24.50          |
| 2                                                                   | MEHANIČKO UKLANJANJE NASLAGA SMOLE (FREZANJE)                                                                                                                 | kom             | EUR 68.00           | EUR 85.00          |
| 3                                                                   | ISPITIVANJE NEPROPUSNOSTI DIMNJAKA (DIMNIM PATRONAMA)                                                                                                         | kom             | EUR 60.00           | EUR 75.00          |
| 4                                                                   | VIZUALNA KONTROLA UNUTARNJIH STJENKI KAMEROM                                                                                                                  | kom             | EUR 68.00           | EUR 85.00          |
| <b>UREĐAJI ZA LOŽENJE KLASA B</b>                                   |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | MJERENJE KONCENTRACIJE CO U PROSTORU                                                                                                                          | kom             | EUR 4.00            | EUR 5.00           |
| 2                                                                   | ANALIZA DIMNIH PLINOVA                                                                                                                                        | kom             | EUR 16.00           | EUR 20.00          |
| 3                                                                   | ISPITIVANJE DOPUŠTENOG PODTLAKA U PROSTORU UREĐAJA KLASA B (4 Pa-test)                                                                                        | kom             | EUR 40.00           | EUR 50.00          |
| <b>UREĐAJI ZA LOŽENJE KLASA C</b>                                   |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | KONTROLA ZRAKO-DIMOVDNOG SUSTAVA UREĐAJA ZA LOŽENJE KLASA C                                                                                                   | kom             | EUR 20.00           | EUR 25.00          |
| <b>IZDAVANJE STRUČNOG NALAZA ZA POTREBE DOKAZIVANJA ISPRAVNOSTI</b> |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | KONTROLA UZ IZDAVANJE DIMNJAČARSKOG STRUČNOG NALAZA ZA POTREBE DOKAZIVANJA ISPRAVNOSTI SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA I DOZRAČIVANJA - ZIDANI DIMNJAK OPEKA) | kom             | EUR 200.00          | EUR 250.00         |
| 2                                                                   | KONTROLA UZ IZDAVANJE DIMNJAČARSKOG STRUČNOG NALAZA ZA POTREBE DOKAZIVANJA ISPRAVNOSTI SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA I DOZRAČIVANJA - SISTEMSKI DIMNJAK)    | kom             | EUR 160.00          | EUR 200.00         |
| <b>OSTALI POSLOVI</b>                                               |                                                                                                                                                               |                 |                     |                    |
| 1                                                                   | SVI OSTALI POSLOVI KOJI NISU OBUHVAĆENI CJENIKOM NAPLAĆUJU SE PO UTROŠENOM RADNOM SATU DIMNJAČARA                                                             | h               | EUR 16.00           | EUR 20.00          |
| 2                                                                   | Obavljanje dimnjačarskih poslova na poziv korisnika, u točno određeno vrijeme                                                                                 | koeficijent 1.5 |                     |                    |

|                                                   | PRAVNE OSOBE                                                                                                             | jmj | cijena<br>(bez PDV) | cijena<br>(sa PDV) |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|--------------------|
| <b>DIMOVDNI OBJEKTI (KRUTO ILI TEKUĆE GORIVO)</b> |                                                                                                                          |     |                     |                    |
| 1                                                 | ČIŠĆENJE SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA - DIMNJAK visine do 10 m                                                        | kom | EUR 27.20           | EUR 34.00          |
| 2                                                 | ČIŠĆENJE SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA - DIMNJAK visine do 20 m                                                        | kom | EUR 55.20           | EUR 69.00          |
| 3                                                 | MEHANIČKO UKLANJANJE NASLAGA SMOLE (FREZANJE) - DIMNJAK visine do 10 m                                                   | kom | EUR 84.00           | EUR 105.00         |
| 4                                                 | MEHANIČKO UKLANJANJE NASLAGA SMOLE (FREZANJE) - DIMNJAK visine do 20 m                                                   | kom | EUR 104.00          | EUR 130.00         |
| 5                                                 | ISPITIVANJE NEPROPUSNOSTI DIMNJAKA (DIMNIM PATRONAMA) - DIMNJAK visine do 10 m                                           | kom | EUR 76.00           | EUR 95.00          |
| 6                                                 | ISPITIVANJE NEPROPUSNOSTI DIMNJAKA (DIMNIM PATRONAMA) - DIMNJAK visine do 20 m                                           | kom | EUR 96.00           | EUR 120.00         |
| 7                                                 | VIZUALNA KONTROLA UNUTARNJIH STJENKI KAMEROM - DIMNJAK visine do 10 m                                                    | kom | EUR 84.00           | EUR 105.00         |
| 8                                                 | VIZUALNA KONTROLA UNUTARNJIH STJENKI KAMEROM - DIMNJAK visine do 20 m                                                    | kom | EUR 104.00          | EUR 130.00         |
| <b>UREĐAJI ZA LOŽENJE KLASA B</b>                 |                                                                                                                          |     |                     |                    |
| 1                                                 | ČIŠĆENJE PEĆI                                                                                                            | kom | EUR 12.00           | EUR 15.00          |
| 2                                                 | ČIŠĆENJE CENTRALNE PEĆI SNAGE DO 50 KW                                                                                   | kom | EUR 36.00           | EUR 45.00          |
| 3                                                 | ČIŠĆENJE KOTLOVSKOG POSTROJENJA SNAGE 50 - 100 KW                                                                        | kom | EUR 80.00           | EUR 100.00         |
| 4                                                 | ČIŠĆENJE KOTLOVSKOG POSTROJENJA SNAGE 100 - 200 KW                                                                       | kom | EUR 124.00          | EUR 155.00         |
|                                                   | za svaki daljnji kw snage iznad 200 kw na osnovnu cijenu od 124.00 eur (bez pdv) zaračunava se 0.50 eura (bez pdv) po kw |     |                     |                    |
| 5                                                 | MJERENJE KONCENTRACIJE CO U PROSTORU                                                                                     | kom | EUR 4.00            | EUR 5.00           |
| 6                                                 | ANALIZA DIMNIH PLINOVA                                                                                                   | kom | EUR 16.00           | EUR 20.00          |

| DIMOVODNI OBJEKTI (PLINSKO GORIVO)                           |                                                                                                                                                               |                 |            |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1                                                            | ČIŠĆENJE SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA - DIMNJAK visine do 10 m                                                                                             | kom             | EUR 22.40  | EUR 28.00  |
| 2                                                            | ČIŠĆENJE SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA - DIMNJAK visine do 20 m                                                                                             | kom             | EUR 32.00  | EUR 40.00  |
| 3                                                            | MEHANIČKO UKLANJANJE NASLAGA SMOLE (FREZANJE) - DIMNJAK visine do 10 m                                                                                        | kom             | EUR 84.00  | EUR 105.00 |
| 4                                                            | MEHANIČKO UKLANJANJE NASLAGA SMOLE (FREZANJE) - DIMNJAK visine do 20 m                                                                                        | kom             | EUR 104.00 | EUR 130.00 |
| 5                                                            | ISPITIVANJE NEPROPUSNOSTI DIMNJAKA (DIMNIM PATRONAMA) - DIMNJAK visine do 10 m                                                                                | kom             | EUR 76.00  | EUR 95.00  |
| 6                                                            | ISPITIVANJE NEPROPUSNOSTI DIMNJAKA (DIMNIM PATRONAMA) - DIMNJAK visine do 20 m                                                                                | kom             | EUR 96.00  | EUR 120.00 |
| 7                                                            | VIZUALNA KONTROLA UNUTARNJIH STJENKI KAMEROM - DIMNJAK visine do 10 m                                                                                         | kom             | EUR 84.00  | EUR 105.00 |
| 8                                                            | VIZUALNA KONTROLA UNUTARNJIH STJENKI KAMEROM - DIMNJAK visine do 20 m                                                                                         | kom             | EUR 104.00 | EUR 130.00 |
| UREĐAJI ZA LOŽENJE KLASA B                                   |                                                                                                                                                               |                 |            |            |
| 1                                                            | ČIŠĆENJE CENTRALNE PEĆI SNAGE DO 50 KW                                                                                                                        | kom             | EUR 32.00  | EUR 40.00  |
| 2                                                            | ČIŠĆENJE KOTLOVSKOG POSTROJENJA SNAGE 50 - 100 KW                                                                                                             | kom             | EUR 76.00  | EUR 95.00  |
| 3                                                            | ČIŠĆENJE KOTLOVSKOG POSTROJENJA SNAGE 100 - 200 KW                                                                                                            | kom             | EUR 112.00 | EUR 140.00 |
|                                                              | za svaki daljnji kw snage iznad 200 kw na osnovnu cijenu od 112.00 eur (bez pdv) zaračunava se 0.50 eura (bez pdv) po kw                                      |                 |            |            |
| 4                                                            | ANALIZA DIMNIH PLINOVA                                                                                                                                        | kom             | EUR 16.00  | EUR 20.00  |
| 5                                                            | ISPITIVANJE DOPUŠTENOG PODTLAKA U PROSTORU UREĐAJA KLASA B (4 Pa-test)                                                                                        | kom             | EUR 40.00  | EUR 50.00  |
| UREĐAJI ZA LOŽENJE KLASA C                                   |                                                                                                                                                               |                 |            |            |
| 1                                                            | KONTROLA ZRAKO-DIMOVODNOG SUSTAVA UREĐAJA ZA LOŽENJE KLASA C                                                                                                  | kom             | EUR 20.00  | EUR 25.00  |
| IZDAVANJE STRUČNOG NALAZA ZA POTREBE DOKAZIVANJA ISPRAVNOSTI |                                                                                                                                                               |                 |            |            |
| 1                                                            | KONTROLA UZ IZDAVANJE DIMNJAČARSKOG STRUČNOG NALAZA ZA POTREBE DOKAZIVANJA ISPRAVNOSTI SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA I DOZRAČIVANJA - ZIDANI DIMNJAK OPEKA) | kom             | EUR 200.00 | EUR 250.00 |
| 2                                                            | KONTROLA UZ IZDAVANJE DIMNJAČARSKOG STRUČNOG NALAZA ZA POTREBE DOKAZIVANJA ISPRAVNOSTI SISTEMA ODVODNJE DIMNIH PLINOVA I DOZRAČIVANJA - SISTEMSKI DIMNJAK)    | kom             | EUR 160.00 | EUR 200.00 |
| OSTALI POSLOVI                                               |                                                                                                                                                               |                 |            |            |
| 1                                                            | SVI OSTALI POSLOVI KOJI NISU OBUHVAĆENI CJENIKOM NAPLAĆUJU SE PO UTROŠENOM RADNOM SATU DIMNJAČARA                                                             | h               | EUR 16.00  | EUR 20.00  |
| 2                                                            | Obavljanje dimnjačarskih poslova na poziv korisnika, u točno određeno vrijeme                                                                                 | koeficijent 1.5 |            |            |