

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Erdut, Općinsko vijeće Općine Erdut, na 21. sjednici, održanoj 17.03.2025., donosi

Odluku o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut

Članak 1.

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-18-01-24-29 od 28.11.2024., u daljnjem tekstu: Odluka mijenja se:

U članku 1. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Erdut briše se stavak 5.

U članku 3. stavak 1., u odjeljku A, kvadratići se zamjenjuju točkama 1., 2. i 3.

U Odjeljku A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom, točka 3., Usklađenje s planom šireg područja iste razine, mijenja se i glasi: „Nije primjenjivo.“

Odjeljak B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja mijenja se i glasi:

„Kroz ovu izmjenu i dopunu Plana, temeljem zaprimljenih inicijativa, zahtjeva i analiza, preispitat će se nova prostorna rješenja kako bi se stvorili preduvjeti za daljnji gospodarski razvoj Općine.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su:

- preispitivanje prenamjene manjeg dijela građevinskih područja naselja stambene namjene u mješovitu, gospodarsku ili ugostiteljsko-turističku namjenu i formiranja novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- omogućavanje fleksibilnijih uvjeta korištenja obnovljivih izvora energije
- preispitivanje uvjeta gradnje.“

U stavku 2. Odjeljak B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja, mijenja se prva rečenica, te glasi:

„Osnovni cilj izmjene i dopune Plana je stvaranje pretpostavki za dalji razvoj Općine Erdut, u skladu s istaknutim razlozima za izradu izmjene i dopune Plana.“

Nadalje riječ „Plana“ u stavcima 2. i 5. mijenja se riječima „izmjene i dopune Plana“.

U stavku 3. riječi „Plan će biti izrađen“ mijenja se riječima „Izmjena i dopuna Plana će biti izrađena“.

U stavku 4. riječ „Plan“ mijenja se riječima „Izmjena i dopuna Plana“.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća administrativno područje Općine Erdut.“

U članku 5. tekst „u Prostornom planu Općine Erdut“ zamjenjuje se riječju „Plana“.

U članku 6. stavak 1. riječ „za izradu“ zamjenjuje se riječima „na izmjene i dopune“.

U članku 7. stavak 1. riječ „Plan“ zamjenjuje se riječima „Izmjene i dopune Plana“, te riječi „Prostornog plana“ zamjenjuju se riječima „Izmjena i dopuna Plana“.

Stavak 2. se mijenja i glasi: „Za izradu izmjene i dopune Plana nisu potrebna stručna rješenja.“

U članku 8. stavci 2., 3. i 4. se brišu.

Stavak 5. postaje stavak 2.

Dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodnog stavka, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:
putem ISPU sustava modula ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu:
Općina Erdut, 31226 Dalj, Bana Josipa Jelačića 4“.

Članak 8a briše se.

U članku 12. briše se stavak 1. i stavak 2.

Stavak 3. postaje stavak 1.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-18-01-25-54

U Dalju, 17.03.2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Jovo Vuković

