



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Na temelju odredbi čl. 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), vezano uz čl. 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 1/21

R. br.	Opis nekretnine	Početna cijena u kunama	Iznos jamčevine u kunama	Površina u m ²	Troškovi procjene u kunama
1.	<p>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINAMA NA OTOKU RABU – površine 17.132 m²</p> <p>Nekretnine označene kao zk.č.br. 1803/49, površine 1.358 m², zk.č.br. 1803/50, površine 1.088 m², zk.č.br. 1803/98, površine 2.360 m², zk.č.br. 1803/99, površine 475 m², zk.č.br. 1803/100, površine 1.110 m², zk.č.br. 1803/238, površine 107 m², 1803/105, površine 1.557 m², sve upisane u z.k.ul.br. 1935 i zk.č.br. 1803/104, površine 9.077 m² (dvorište od 5024 m², šuma od 870 m², šuma od 2581 m², poslovna zgrada od 57 m², poslovna zgrada od 25 m², poslovna zgrada Supetarska Draga, Supetarska Draga 312 od 270 m², poslovna zgrada od 102 m², poslovna zgrada od 42 m², poslovna zgrada od 28 m², poslovna zgrada od 4 m², poslovna zgrada od 31 m², poslovna zgrada od 43 m²), upisana u z.k.ul.br. 888, ukupne površine 17.132 m², k.o. Supetarska Draga, Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Rab.</p> <p>Nekretnine su u naravi zemljište unutar granica građevinskog područja, ukupne površine zemljišta 17.132 m² s 9 građevina poslovne namjene ukupne bruto površine 675,51 m² i bruto volumena 2146,83 m³ koje su izgrađene na katastarskoj čestici označenoj kao zk.č. br. 1803/104 i ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/1-361-03/13-12/408, URBROJ: 2170/1-03-07/1-19-12 od 23. rujna 2019, pravomoćno 18. listopada 2019., donijeto od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu.</p> <p>Nekretnine se prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ, br. 32/13, 7/17 i 41/18), nalaze na građevinskom području naselja većem od 25 ha, a prema Prostornom planu uređenja Grada Raba (Službene novine PGŽ, br. 15/04, 40/05, 18/07, 47/11 i 19/16) nalaze se na izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene, oznake T1_s- uvala Miral (hoteli s pratećim sadržajima).</p> <p>Prostorni plan uređenja Grada Raba nije uskladen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije te se zbog neusklađenih prostornih planova ne mogu poduzimati zahvati u prostoru predmetnih nekretnina u svrhu izgradnje novih građevina.</p> <p>Postojeće poslovne građevine, izgrađene na katastarskoj čestici označenoj kao zk.č. br. 1803/104, mogu se rekonstruirati u skladu s postojećom namjenom na način da se ne povećava njihova veličina.</p> <p>Ne postoji prometnica koja predmetne nekretnine povezuje s javnom prometnicom te kupac nekretnina izgradnju prometnice mora ugovoriti s Gradom Rabom uključujući i način financiranja izgradnje iste.</p> <p>Nekretnine se prodaju u viđenom pravnom i faktičkom stanju i prodavatelj nije odgovoran za navedene niti bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.</p>	5.780.000,00	578.000,00	17.132	76.433,86 (ozakonjenje i evidentiranje građevina)
2.	<p>ZEMLJIŠTE S IZGRAĐENIM OBJEKTIMA U NASELJU LUKOVO ŠUGARJE KRAJ KARLOBAGA – površine 263.695 m²</p> <p>Nekretnina označena kao zk.č.br. 1443, površine 263.695 m², upisana u z.k.ul.br. 294, k.o. Lukovo Šugarje, Općinski sud u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić.</p>	6.170.000,00	617.000,00	263.695	10.000,00
3.	<p>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BRČIĆI KRAJ POREČA – površine 2.713 m²</p> <p>Nekretnina označena kao zk.č.br. 733/1, površine 1.760 m², upisana u z.k.ul.br. 1392 te zk.č.br. 727, površine 953 m², upisana u z.k.ul.br. 4906, ukupne površine 2.713 m², k.o. Nova Vas, Općinski sud u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Poreč.</p>	1.380.000,00	138.000,00	2.713	1.525,00
4.	<p>ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINA U OPĆINI KOSTRENA – površine 569 m²</p> <p>Nekretnina označena kao zk.č.br. 970, površine 569 m², upisana u z.k.ul.br. 656, k.o. Kostrena Barbara, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka.</p>	384.000,00	38.400,00	569	1.462,50

5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI ŽMINJ – površine 7.161 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 4989/2, površine 3.259 m ² , upisana u z.k.ul. 2318, zk.č.br. 4989/3, površine 813 m ² , zk.č.br. 4989/5, površine 1.120 m ² , zk.č.br. 4989/6, površine 660 m ² i zk.č.br. 4990/1, površine 1.309 m ² , sve upisane u z.k.ul. 7302, k.o. Žminj, Općinski sud u Pulji, Zemljišno-knjižni odjel Rovinj. Čestice zemljišta površine 7.161 m ² , prema Prostornom planu uređenja Općine Žminj, nalaze se unutar granica građevinskog područja, gospodarska namjena (I) – neizgrađeni neuređeni dio s izravnim pristupom na javnu prometnicu, prodaju se kao cjelina te se odvojene ponude neće razmatrati.	1.950.000,00	195.000,00	7.161	1.675,00
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI GORNJI KNEGINEC – površine 1.312 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 912/31, površine 1.312 m ² , upisana u z.k.ul.br. 3250, k.o. Varaždin Breg, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin.	80.600,00	8.860,00	1.312	1.750,00
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINAMA U OPĆINI LEKENIK – površine 114.082 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 1191, površine 28.920 m ² , zk.č.br. 1194, površine 33.701 m ² , obje upisane u z.k.ul.br. 2685 i zk.č.br. 1195, površine 51.461 m ² , upisana u z.k.ul.br. 1927, ukupne površine 114.082 m ² , k.o. Peščenica, Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak.	3.170.000,00	317.000,00	114.082	1.500,92
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U GORNJEM CERANJU KRAJ BENKOVCA – površine 2.000 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1533/61, površine 2.000 m ² , upisana u z.k.ul.br. 346, k.o. Ceranje, Općinski sud u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Benkovac.	178.400,00	17.840,00	2.000	2.250,00
9.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI LOVINAC – površine 3.122 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1682/1, površine 3.122 m ² , upisana u z.k.ul.br. 1175, k.o. Sveti Rok, Općinski sud u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel Gospić.	201.000,00	20.100,00	3.122	1.525,00
10.	ZEMLJIŠTE I ZGRADA U OPĆINI TRPINJA – površine 917 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 416/1, površine 340 m ² te zk.č.br. 416/2, površine 577 m ² , ukupne površine 917 m ² , obje upisane u z.k.ul.br. 2002, k.o. Bobota, Općinski sud u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar.	82.900,00	8.290,00	917	2.600,00
11.	ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINAMA U DELNICAMA – površine 301.349 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 10788/2, površine 137 m ² , zk.č.br. 10789/8, površine 4.138 m ² , zk.č.br. 10790/2, površine 284 m ² , zk.č.br. 10866/2, površine 1.173 m ² , zk.č.br. 10867, površine 460 m ² , zk.č.br. 10868, površine 6.039 m ² , zk.č.br. 10869, površine 6.319 m ² , zk.č.br. 10870, površine 5.603 m ² , zk.č.br. 10871, površine 4.817 m ² , zk.č.br. 10886/5, površine 231.049 m ² , zk.č.br. 10886/7, površine 333 m ² , zk.č.br. 10886/8, površine 34.134 m ² i 10886/9, površine 6.863 m ² , ukupne površine 301.349 m ² , sve upisane u z.k.ul.br. 1842, k.o. Delnice I, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Delnice.	4.780.000,00	478.000,00	301.349	15.000,00
12.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI NEDELIŠĆE – površine 1.905 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 3890/1, površine 1.905 m ² , upisana u z.k.ul.br. 234, k.o. Nedelišće, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec.	55.200,00	5.520,00	1.905	1.750,00
13.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU BIĆINE KRAJ SKRADINA – površine 5.000 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 3215/71, površine 1.000 m ² , zk.č.br. 3215/72, površine 1.000 m ² , zk.č.br. 3215/73, površine 1.000 m ² , zk.č.br. 3215/74, površine 1.000 m ² , i zk.č.br. 3215/75, površine 1.000 m ² , ukupne površine 5.000 m ² , sve upisane u z.k.ul.br. 2455, k.o. Skradin, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel Šibenik.	1.150.000,00	115.000,00	5.000	1.187,50
14.	ZEMLJIŠTE NA OTOKU ŠOLTI – površine 13.053 m² Suvlasnički dio Republike Hrvatske u 5345/10000 dijelova i suvlasnički dio Općine Šolta u 4655/10000 dijelova, odnosno nekretnina označena kao zk.č.br. 2622/4, površine 13.053 m ² , upisana u z.k.ul. 2919, k.o. Grohote, Općinski sud u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Split, koja se u katastarskom operatu identificira s k.č.br. 2616 k.o. Grohote.	3.920.000,00 (kupovna se dijeli između RH i Općine Šolta sukladno suvlasničkom omjeru cijele nekretnine)	392.000,00	13.053	13.125,00
15.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U VINKOVcima – površine 946 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2025, površine 946 m ² , upisana u z.k.ul.br. 9556, k.o. Vinkovci, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Vinkovci.	371.000,00	37.100,00	946	1.100,00
16.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU GRABERJE IVANIČKO KRAJ IVANIĆ GRADA – površine 1.175 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2708, površine 1.175 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2333, k.o. Caginec, Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišno-knjižni odjel Ivanić Grad	41.800,00	4.180,00	1.175	1.480,00
17.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OPĆINI SRAČINEC – površine 9.093 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 2163/2, površine 9.093 m ² , upisana u z.k.ul.br. 4430, k.o. Sračinec, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin.	572.000,00	57.200,00	9.093	2.250,00

18.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINAMA U OPĆINI KOPRIVNIČKI IVANEC – površine 2.271 m² Nekretnina označena kao zk.č.br. 1904, površine 2.271 m ² , upisana u z.k.ul.br. 2568, k.o. Koprivnički Ivanec, Općinski sud u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Koprivnica.	276.000,00	27.600,00	2.271	3.550,00
19.	ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINAMA U DELNICAMA – površine 33.076 m² Nekretnine označene kao zk.č.br. 10886/4, površine 29.500 m ² , zk.č.br. 10830/2, površine 1.842 m ² , zk.č.br. 10845/2, površine 467 m ² i zk.č.br. 10846/2, površine 1.267 m ² , ukupne površine 33.076 m ² , sve upisane u z.k.ul.br. 1842, k.o. Delnice I, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Delnice.	2.780.000,00	278.000,00	33.076	12.737,50

Naknada za izdvajanje nekretnine iz šumsko-gospodarskog područja RH za nekretninu pod rednim brojem 1. iznosi 118.842,02 kn, a za nekretninu pod rednim brojem 13. iznosi 5.000,00 kn, o čemu će po utvrđenju najboljeg ponuditelja Ministarstvo poljoprivrede na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijeti posebno rješenje. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 9. veljače 2021. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 9. veljače 2021. u 10,00 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danom od 9-16 sati, tel: 01 6448 887

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:
www.imovina.gov.hr i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI do 9. veljače 2021. do 10,00 sati**».

Ponude se podnose u urudžbeni zapisnik Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili putem pošte na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb do 9. veljače 2021. do 10,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Ponude zaprimljene u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nakon 10,00 sati 9. veljače 2021. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10, 9. veljače 2021. u 10,00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine nije vezano odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, uz poziv na broj 9725-47061-OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina

- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda te izjavu o korištenju, prikupljanju i obradi osobnih podataka u svrhu razmatranja ponuda i javne objave rezultata natječaja.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrati će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

